

住まいるいちばんプラス / 全国保証(株)

《お取り扱い期間》

平成24年  
2月1日(水)~  
平成24年  
4月27日(金)

# 住宅ローン



## 住宅ローン新規受付金利のご案内

### ●固定金利選択型

固定金利選択期間	特約期間3年	特約期間5年	特約期間10年	特約期間20年
新規受付金利	年 <b>1.20%</b>	年 <b>1.65%</b>	年 <b>1.95%</b>	年 <b>2.50%</b>
基準金利 (平成24年2月1日現在)	年 <b>3.15%</b>	年 <b>3.25%</b>	年 <b>3.65%</b>	年 <b>4.65%</b>
基準金利から	年▲ <b>1.95%</b>	年▲ <b>1.60%</b>	年▲ <b>1.70%</b>	年▲ <b>2.15%</b>

さらに

特約期間終了後も基準金利より年▲**1.10%**

特約期間終了後の  
金利について

当初の金利と異なる場合がございます

特約期間終了時において、下記金利プランの適用条件2を満たしている方はその時点の基準金利から年▲1.10%の金利を差し引いて適用します。

特約期間終了時において、下記金利プランの適用条件2を満たされない方は、その時点の基準金利でのお取り扱いとなります。

### ●変動金利型

新規受付金利	年 <b>2.675%</b>	基準金利 (平成24年2月1日現在)	年 <b>2.675%</b>
--------	-----------------	--------------------	-----------------

※本金利プランの適用条件を必ずお読みください。※新規受付金利には団体信用生命保険料が含まれています。

## 本金利プランの適用条件

上記の表示金利は、右記1.2の条件を満たされたお客様に適用されます。

- 1.平成24年4月27日(金)までにお申し込み(仮申込)をいただいたお客様
- 2.下記のうち2項目以上に該当される方が対象となります。

- ① 給与振込の指定をされている方
- ② 公共料金等の自動振替を3種目以上されている方
- ③ 消費者金融等融資取引のある方
- ④ 定期預金(預入額10万円以上、契約期間1年以上)または定期積金(契約額10万円以上、契約期間1年以上)を契約されている方
- ⑤ 省エネ対応の住宅を建築される方(オール電化住宅・省エネ機器使用住宅)
- ⑥ 道産木材使用住宅(北の木の家)を建築される方
- ⑦ 他金融機関利用中の住宅ローンを借換の方

※適用条件を満たされないお客様は、基準金利でのお取り扱いとなります。

※お申込みに際しては、事前に審査がございます。審査の結果、ご希望に添えない場合もございますのであらかじめご了承ください。

※保証会社の保証条件等、詳しくは当金庫本支店窓口または渉外担当にお問合せください。

ご返済額の試算等詳しくは  
窓口までお気軽にお尋ねください。



みちかなふれあい

釧路しんきん

<http://kushiroshinkin.com>

平成24年2月1日現在

# 釧路しんきん「住宅ローン」のご案内

住まいるいちばんプラス((株)全国保証)			
ご利用 いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>・当金庫の営業区域内に居住、勤務されている方</li> <li>・満20歳以上満65歳未満の責任能力者の方で、最終返済時の年齢が満80歳未満の方 (3大疾病団信を希望される場合は、融資実行時年齢が満50歳未満、最終返済時の年齢が満75歳未満、がん団信を希望される場合は、融資実行時年齢が満50歳未満、最終返済時の年齢が満80歳未満)</li> <li>・安定した収入を継続して得られる見込みのある方で、前年の年間所得が以下の条件を満たす方</li> </ul>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・勤続年数が以下の条件を満たす方。</li> </ul>		
	給与所得		
お使いみち			
ご融資額			
ご融資期間	<ul style="list-style-type: none"> <li>・2年以上35年以内(ただし、お使いみちによって、ご利用期間が異なる場合もございます。)</li> </ul>		
ご融資利率			
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>・毎月元金均等又は元利均等返済となります。お借入れ金額の50%を限度として、半年毎の増額返済の併用もできます。</li> <li>・返済額の変更(変動金利型)                      融資実行日から毎年9月1日を基準とする5回目の融資利率の見直しを行うまで、返済額の変更はいたしません。                      返済額の変更は、毎年9月1日の基準日を5回経過した後に行います。                      以後毎年9月1日の基準を5回経過する毎に新返済額を算出します。新返済額は「前回返済額×1.25倍」を越えないものとします。元金均等返済の場合は、毎月の元金返済額を変更することなく、支払う利息額を増減します。</li> </ul>		
担保	<ul style="list-style-type: none"> <li>・貸付対象物件(土地および建物)に第一順位の抵当権を設定登記させていただきます。</li> <li>・</li> </ul>		
保証人	<ul style="list-style-type: none"> <li>・全国保証(株)の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は必要ありません。ただし、所得合算の取扱いをする場合は、合算者が連帯保証人又は連帯債務者となります。</li> </ul>		
保証料			
	1st stage	2nd stage	3rd stage
	通常保証料:11,369円 超過保証料:42,635円	通常保証料:14,211円 超過保証料:71,059円	通常保証料:19,896円 超過保証料:不可
団体信用 生命保険他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・原則として、団体信用生命保険にご加入いただきます。なお、保険料はご融資利率に含まれています。</li> <li>・がん団信を希望される方は、一般団信とは別に年0.1%ご融資利率に上乘せられます。</li> <li>・3大疾病病特約付団信にご加入の場合の保険料は融資利率に別途年0.16%上乘せられます。</li> </ul>		
手数料	<ul style="list-style-type: none"> <li>・事務手数料52,500円(税込)・担保設定手数料21,000円(税込)</li> <li>・固定金利選択型手数料(固定金利→固定金利へ・変動金利→固定金利へ)10,500円(税込)</li> <li>・期限内に全額返済及び一部返済を行う場合、該当返済元金に対して年0.525%の割合で手数料がかかります。</li> <li>・条件変更する場合には、当金庫所定の手数料がかかります。</li> </ul>		
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・当金庫で現在ご利用中の住宅ローンのお借換にはご利用いただけません。店頭にて「説明書」をご用意しております。</li> <li>・現在のご融資利率、ご返済額の試算、団体信用生命保険の加入条件等、またご利用にあたり上記以外にも所定の条件がございます。詳しくは窓口へご相談下さい。</li> </ul>		